



BENIDORM - ALICANTE

ENTORNO

SURROUNDINGS

Benidorm, el paraíso vacacional de la Costa Blanca, reconocido a nivel internacional por ser una de las ciudades más vivas de la costa española, con su amplia y diferente oferta de ocio adaptada a todos los tipos de visitante.

Con sus grandes playas de arena fina, la montaña a sus espaldas, su gastronomía y su excepcional clima mediterráneo, lo convierten en la mejor de las elecciones para vivir o disfrutar de tus vacaciones.

Una ciudad que siempre está despierta, repleta de pequeños rincones paradisíacos a los que escaparte. A tan sólo 30 minutos de la capital alicantina, donde se encuentra el aeropuerto internacional de Alicante-Elche y la estación de tren de alta velocidad.

Si además eres un apasionado del golf, su oferta de ocio se completa por los 4 magníficos campos de golf de sus alrededores. Para el disfrute familiar cuenta con una variada oferta de parques temáticos y acuáticos.

Benidorm logra cumplir tus sueños de vivir frente al mar en Sunset Sailors.



Benidorm, the holiday Paradise of Costa Blanca, is internationally well-known for being one of the most living cities on the Spanish coast, with a wide and different leisure offer adapted to all types of visitors.

With stunning beaches of fine sand, the imposing mountains behind, an unbeatable viewpoint, its gastronomy and Mediterranean climate, it is the best destination to live or enjoy your holidays.

A city that is always awake, full of small paradisiacal corners to get away. Situated just 30 minutes from the Alicante capital, where the Alicante-Elche international airport and the high-speed train station.

If you are also a fan of golf, you can enjoy the 4 magnificent golf courses that are nearby, and for the entire family, it has a large range of theme and water parks.

Benidorm makes your dreams of seafront living come true at Sunset Sailors.



EL RESIDENCIAL

THE STATE

Dos torres que se erigen sobre la playa de Poniente con impresionantes vistas panorámicas al mar. Podrás elegir entre una variada tipología de viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios con plaza de aparcamiento y grandes terrazas desde las que sentirás que navegas desde tu casa.

Las zonas comunes de Sunset Sailors by TM albergan 11.400 m2 con 3 piscinas, una piscina de adultos con borde infinity, una climatizable y otra infantil, 3 jacuzzis, zona chill-out y zona de juegos. Además de salas comunes: cine, kid's club y coworking.

Los amantes del deporte pueden disfrutar de una amplia zona deportiva con una pista de pádel, una pista de tenis y una pista deportiva polivalente, y un gimnasio panorámico con vistas al mar. Los jardines se enmarcan con el paisaje mediante piedra natural, vegetación y fuentes.

Sunset Sailors es el residencial con el que surcar el Mediterráneo.



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.

Two towers that rise above the Poniente beach with stunning panoramic sea views. You can choose from a variety of 1-2-3- and -4-bedroom homes with parking lots and large terraces from which you will feel like you are sailing from your own home.

The common areas of Sunset Sailors by TM have 11,400 m2 with 3 swimming pools, with infinity edge, one heated and one for children, 3 jacuzzis, a chill-out area and a games area. There are also common rooms such as: cinema, kid's club and coworking.

Sport lovers can enjoy of a large sport area with a paddle court, a tennis court and a multipurpose sports court, and a panoramic gym with sea views. The gardens are framed by natural stone, vegetation and fountains.

Sunset Sailors the residential that makes the Mediterranean sailing possible.



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.

LAS VIVIENDAS

PROPERTIES

Vivir en una de estas viviendas te da la libertad de surcar el mar Mediterráneo desde el balcón de tu hogar. Enamórate de la distribución de tu futura casa para disfrutar de tus vistas frente al mar.

Sunset Sailors está compuesta por 2 torres con un total de 286 apartamentos, todos con vistas al mar. La torre de 30 plantas de altura cuenta con 125 viviendas, la segunda de ellas de 40 plantas con 161. Ambas con una gran oferta de tipologías con apartamentos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios y 1, 2, 3 y 4 baños.

Las viviendas se distinguen por sus acabados en Excellence o en Premium, todas con salón-comedor, cocina y amplias terrazas con barandillas de vidrio para que el mar continúe siendo infinito en el horizonte. Todas las viviendas disponen de una plaza de aparcamiento y las Premium, con dos plazas de garaje, además de puntos de carga para vehículos eléctricos en sótano.

Las calidades Excellence cuentan con estores enrollables motorizados en salón y dormitorio principal, el baño en suit tiene muebles de lavabo con doble seno y suelo radiante eléctrico en los baños.

Las calidades Premium destacan por climatización airzone, domótica controlable mediante app y cocina con diseño italiana.



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.

Los áticos tienen acceso a un solárium privado desde el interior de la vivienda, espacio para jacuzzi, ducha exterior, zona de barra con encimera y pérgola. Un lugar de ensueño desde el que navegar por el mar.

Living in one of these homes gives you the freedom to sail the Mediterranean Sea from the terrace of your home. Fall in love with the layout of your future home to enjoy your sea views.

Sunset Sailors residential complex is made up of 2 towers with a total of 286 homes, all with sea views. The first tower of 30 floors high has 125 properties, the second of 40 floors with 161 properties. Both towers offer a wide variety of flats with 1, 2, 3 and 4 bedrooms and 1, 2, 3 and 4 bathrooms.

The properties are distinguished by their finishes in Excellence or Premium, all with living-dining room, kitchen and spacious terraces with glass handrails, ideal for the sea to continue to be infinite on the horizon. All homes have a parking lot and the Premium ones have two parking lots, as well as charging points for electric vehicles in the basement.

Excellence qualities include motorised roller blinds in the living room and main bedroom, the suite bathroom has a double basin unit and electric underfloor heating in the bathrooms.

Premium features stand out with air zone climate control, app-controlled home automation and an Italian designed kitchen.

The top floor apartments have access to a private solarium from inside the house, space for a jacuzzi, outdoor shower, bar area with countertop and pergola. A dreaming place to sail the sea.

The penthouses have access to a private solarium from inside the home, space for a jacuzzi, outdoor shower, bar area with worktop and pergola. A dream place from which to sail the sea.



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.

VISTAS

VIEWS

Su inmejorable ubicación, y la disposición del residencial hace posible tener magníficas vistas al mar.

Navega desde tu hogar en cada amanecer cuando te despiertes cada mañana.

Déjate sorprender por el diseño de sus fachadas, inspiradas en la vela de un barco y con unas formas que evocan a la libertad del mar en toda su esencia.

Its excellent location, and the layout of the residential makes it possible to have magnificent views of the sea.

Sailing from your home at sunrise when you wake up every morning.

Let yourself be surprised by the design of its facades, inspired by the sail of a boat and with shapes that evoke the freedom of the sea in all its essence.

COMODIDAD Y RELAX

RELAXATION & COMFORT

TM Grupo Inmobiliario se rige por la excelencia y la máxima calidad. Queremos que sientas tu hogar desde el primer momento.

Gracias a las distintas opciones de personalización del catálogo, con o sin coste, nuestro equipo de profesionales te guía en la elección de los materiales de tu vivienda y las diferentes estancias: salón, dormitorios, baños o si deseas acondicionar un despacho.

Además, ponemos a tu disposición la posibilidad de amueblar tu hogar con TM acorde a tu estilo de vida eligiendo entre diferentes opciones de mobiliario, AKTUAL o LGANCE.



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.

TM Real Estate Group is governed by excellence and the highest quality. We want you to feel at home from the very first moment.

Thanks to the different personalisation options in the catalogue, with or without cost, our team of professionals will guide you in the choice of materials for your home and the different rooms: living room, bedrooms, bathrooms or if you wish to refurbish an-office.

In addition, we offer you the possibility of furnishing your home with TM according to your lifestyle by choosing between different furniture options, AKTUAL or LGANCE.

ESTILO DE VIDA

LIFESTYLE

Benidorm ofrece un estilo de vida que enamora a aquel que la visita.

Un conjunto de experiencias para gente todoterreno que a la vez busca el relax y la paz de su hogar.

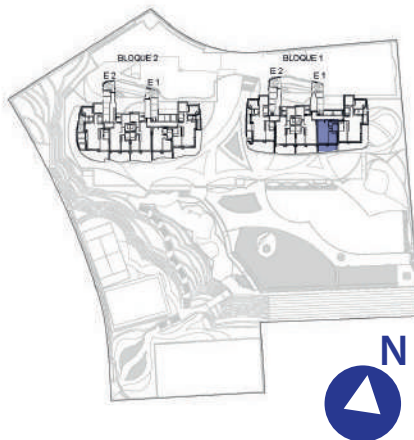
Vivir en Benidorm te ofrece la oportunidad de disfrutar del mar, la montaña, el golf, así como de la oferta de ocio que tiene la ciudad y por supuesto, degustar su gastronomía.

Benidorm offers a lifestyle capable of making all visitors fall in love with it.

A set of experiences for unstoppable people who are looking for relaxation and peace at home.

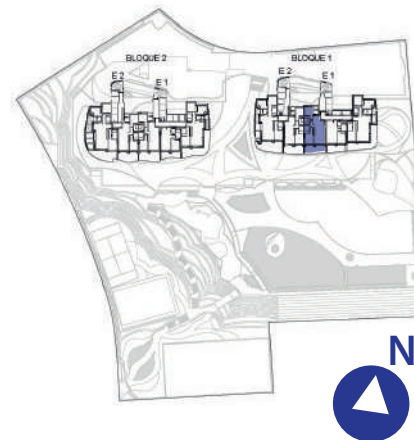
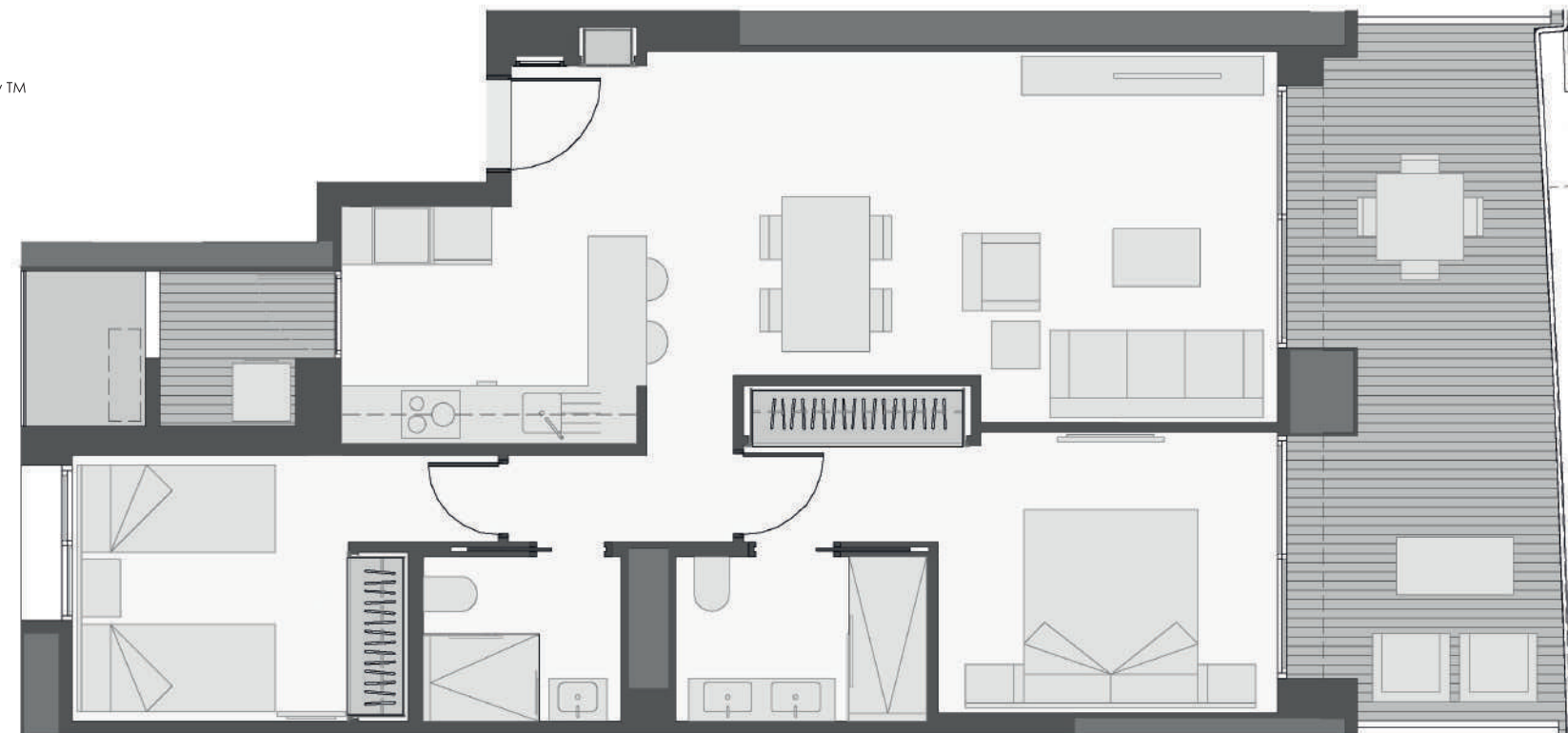
Living in Benidorm will provide you the opportunity to enjoy the sea, the mountains, golf, as well as the leisure activitiy options that the city offers and, of course you can taste its delightful gastronomy.





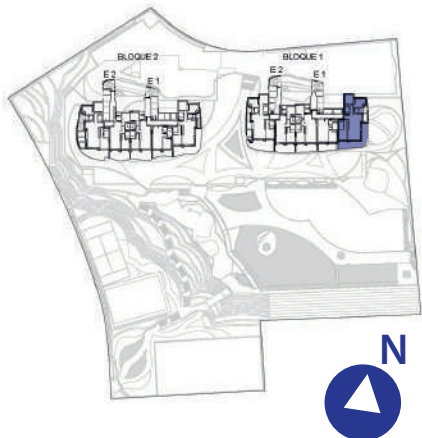
Apartamento Bloque 1 – Tipo B1 – 1 Dormitorio – 1 Baño – Terraza
Block 1 Apartment – B1 Type – 1 Bedroom – 1 Bathroom – Terrace

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



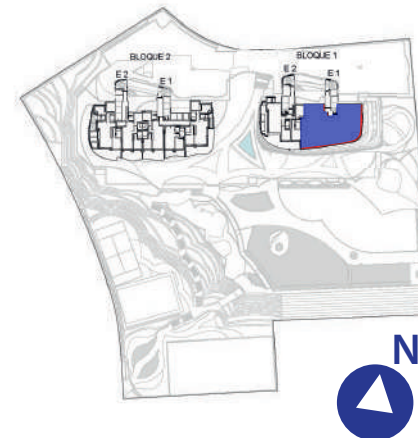
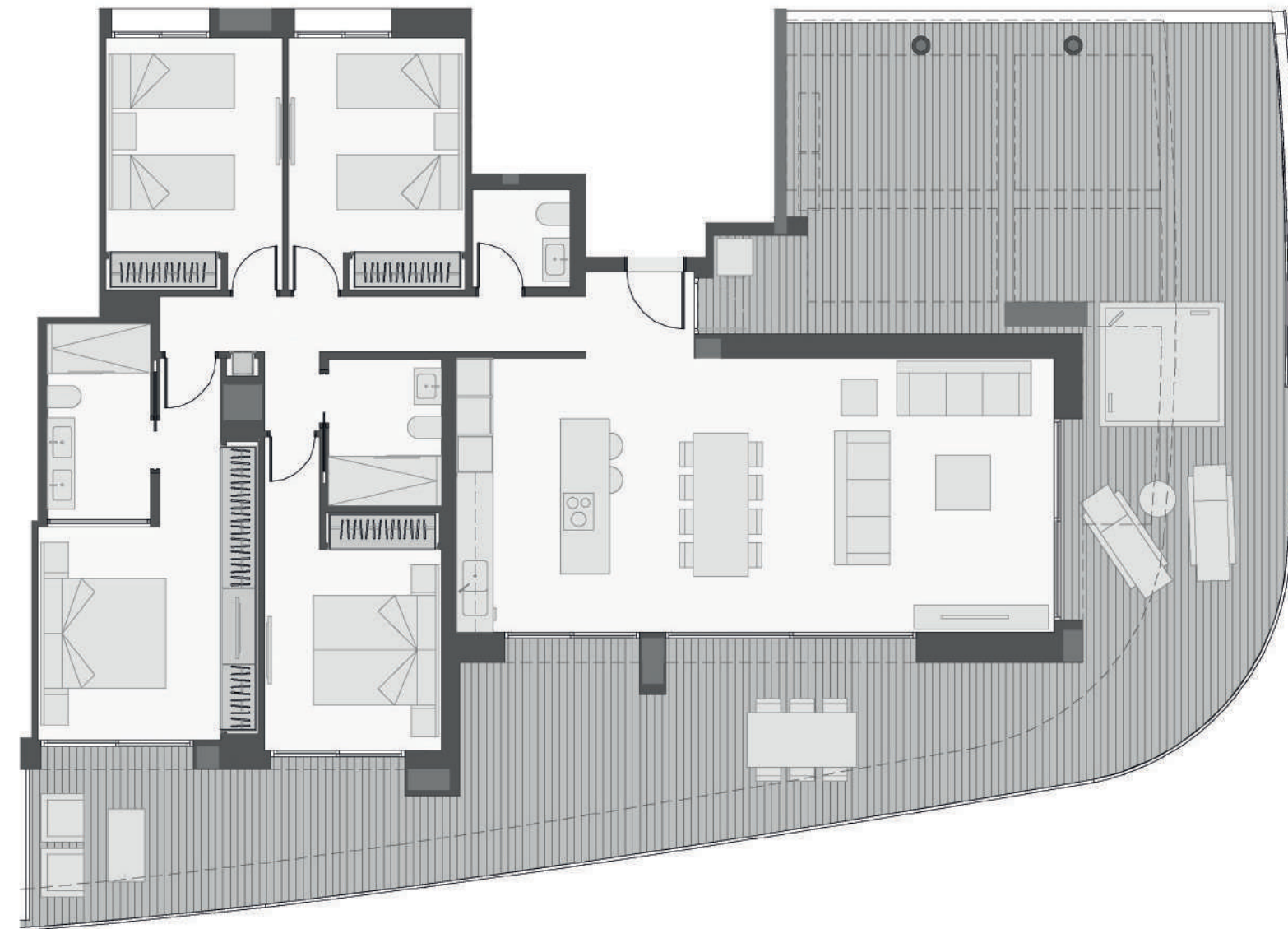
Apartamento Bloque 1 – Tipo C1 – 2 Dormitorios – 2 Baños – Terraza
Block 1 Apartment – C1 Type – 2 Bedroom – 2 Bathroom – Terrace

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



Apartamento Bloque 1 – Tipo F1 – 3 Dormitorios – 2 Baños – Terraza
Block 1 Apartment – F1 Type – 3 Bedroom – 2 Bathroom – Terrace

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



Apartamento Bloque 1 – Tipo J3 – 4 Dormitorios – 3 Baños – Terraza
Block 1 Apartment – J3 Type – 4 Bedroom – 3 Bathroom – Terrace

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.

Por qué TM | Why TM



ATENCIÓN COMERCIAL
Commercial attention

+50

AÑOS CONSTRUYENDO
Years building



SERVICIO POST VENTA
After sales service



CUMPLIMIENTO DE PLAZOS
Deadlines



PERSONALIZACIÓN
Customization



CLUB TM
TM Club



HAPPY HOMES



2010 - 2011
2012 - 2013
Mejor Promotora de Europa
Best Developer Europe



2014
Mejor Promotora Mundial
Best Global Developer



2016
Premio Especial a la Mejor
Trayectoria Inmobiliaria
Award for an exceptional
Real Estate Career



2014 - 2015 Sea Senses
2016 - 2017 Sunset Drive
2016 - 2017 Mar de Pulpí
2017 - 2018 Mar de Pulpí
2021 - 2022 Sunset Waves
2022 - 2023 Flamenca Village
2022 - 2023 Sunset Cliffs
2024 - 2025 Sunset Sailors
2024 - 2025 Lagoons Village



2019
Generalitat Valenciana
Award Alicante
Family Business Association



2022
Governance Award
awarded by
Levante-EMV and
Banco Sabadell

Porque queremos que recibas una respuesta integral a tus necesidades, también tras la entrega de llaves, te acercamos desde nuestras oficinas SAC una amplia variedad de servicios en colaboración con Mar Holidays, la empresa que forma parte del grupo, especializada en alquileres vacacionales y servicios relacionados con la vivienda.

Because we want to offer a comprehensive answer to your needs, including after we have handed over the keys, our customer service offices can provide you a wide range of services in collaboration with Mar Holidays, a company that is part of our group and specialises in holiday rentals and property-related services.

happy homes



SERVICIO DE CUSTODIA DE LLAVES

Si acabas de tomar la posesión de una vivienda TM, formaliza nuestro servicio de custodia de llaves por un año, y podrás disfrutar de una gestión más rápida de tus incidencias.

KEY HOLDING SERVICE

If you have just bought a TM property, take advantage of our key holding service for one year and you can enjoy faster management of your incidents.



SERVICIO DE LIMPIEZA

Nuestro servicio de limpieza te permitirá encontrar tu casa perfecta desde el primer día de tus vacaciones. ¡Queremos que tu única preocupación sea el descanso!

CLEANING SERVICES

Our cleaning service will ensure that your home is in perfect condition the minute you arrive for your holiday. We want you to only worry about relaxing!



MANTENIMIENTO DEL HOGAR

Nosotros cuidaremos de tu hogar cuando tu no estas. Nuestro equipo se encargará de realizar revisiones periódicas para que siempre se encuentre en el perfecto estado.

PROPERTY MAINTENANCE

We will take care of your home when you are not there. Our team will be responsible for making regular checks to ensure that it is always in perfect condition.



CUIDADO DE JARDINES Y PISCINA

Asegúrate de que tus plantas luzcan igual de bonitas que el primer día con nuestro servicio de jardinería profesional. Y si tienes piscina, nos ocupamos de su mantenimiento durante todo el año.

POOL & GARDEN MAINTENANCE

Make sure your plants look just as beautiful as they did the first day they were planted with our professional gardening service. And, if you have a pool, we take care of its maintenance throughout the entire year.



CONEXIÓN A INTERNET

Gestionamos la conexión a internet en su nuevo hogar, a través de la fibra óptica más fiable y con las mejores velocidades, con planes de tarifas inmejorables específicamente diseñadas para nuestros clientes.

INTERNET CONNECTION

We manage the internet connection in your new home, through the most reliable fibre optics and with the best speeds, with unbeatable rate plans specifically designed for our clients.



INSTALACIÓN DE ALARMA

Gestionamos la instalación de la alarma en su hogar, que te brindara la tranquilidad de saber que tu hogar está protegido en todo momento, incluso cuando estás lejos.

ALARM INSTALLATION

We manage the installation of the alarm in your home, which will give you the peace of mind of knowing that your home is protected at all times, even when you are away.



MUDANZA Y ORGANIZACIÓN DE ENSERES

1.1 El servicio de mudanza implica la planificación, gestión de trámites aduaneros, embalaje y transporte como la recepción y descarga en el nuevo hogar.

1.2. Si la situación del cliente requiere realizar la mudanza antes de que su nueva casa esta lista para habitar, ofrecemos el servicio de custodiar la mudanza hasta que sea posible depositar está en el nuevo hogar.

1.3 El servicio de orden, organización y colocación de enseres en su nueva vivienda implica la disposición meticulosa de todos los enseres, tras la mudanza o en cualquier momento del uso de la vivienda para maximizar el espacio y la funcionalidad, asegurando un ambiente ordenado y armonioso a las necesidades y preferencial del cliente.

*Este servicio se puede contratar integro o por separado.

MOVING AND ORGANISATION OF YOUR BELONGINGS

1.1 The moving service involves planning, customs clearance, packing and transportation as well as reception and unloading at the new home.

1.2. If the client's situation requires the removal to be carried out before the new home is ready for occupancy, we offer the service of guarding the removal until it is possible to deposit it in the new home.

1.3 The service of order, organization and placement of belongings in your new home involves the meticulous arrangement of all the belongings, after the move or at any time of use of the house to maximize space and functionality, ensuring an orderly and harmonious environment to the needs and preferences of the client.

*This service can be contracted as a whole or separately.

La información contenida en este documento es meramente informativa y no tiene valor contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma por exigencias de orden técnico o jurídico, sin que ello implique menoscabo en las calidades finales. Cualquier información específica detallada de este proyecto, podrá ser consultada en la web www.tmgrupoinmobiliario.com y solicitada a TM grupo inmobiliario mediante el correo electrónico comercial@tmgrupoinmobiliario.com. TM Grupo inmobiliario se compromete a cumplir con la normativa vigente en materia de consumo y protección al consumidor.

The information contained in this document is merely informative and has no contractual value, and may be modified by the developer, while the construction work is being carried out or once it has finished, due to technical or legal requirements, without implying any lessening of the final qualities. Any specific detailed information about this project, can be consulted on the website www.tmgrupoinmobiliario.com and requested from TM Real Estate Group by email comercial@tmgrupoinmobiliario.com. TM Real Estate Group undertakes to comply with current regulations on consumer issues and consumer protection.

El periodo de validez del presente documento, así como sus condiciones, quedan vinculadas en todo caso a la venta de la totalidad de los inmuebles que la componen. The period of validity of this document, as well as its conditions, are linked in all cases to the sale of all the properties that are part of it.

SUNSETSAILORS-ES-EN-05-2025 - VÁLIDO HASTA / VALID UNTIL 12-2025